

## Infofiche Villa Vip

**Deze informatie werd door GiPSo verkregen in mei 2021. Gelieve bij interesse steeds zelf contact op te nemen om na te gaan of de informatie nog actueel en correct is.**

**Juridische entiteit:** Villa Vip Vlaanderen is een vzw, die samenwerkt met een BVBA voor de bedrijfsvoering.  
Elke Villa Vip heeft ook een afzonderlijke erkenning als vergunde zorgaanbieder (VZA).

**Maatschappelijke zetel:** Romeinselaan 11  
8500 Kortrijk

**Website:** [www.Villavip.be](http://www.Villavip.be)

**Contactgegevens/persoon:**

Charlotte Spriet  
tel. 056 31 44 98  
[info@villavip.be](mailto:info@villavip.be)

### Hoe ontstaan? Doelstellingen? Visie?

Enkele personen (Caroline Schelstraete, Michiel Maeyaert en Valérie Dujardyn) met ervaring in de zorg en ervaring in vastgoedprojecten bundelden de krachten. Ze besluiten om hedendaagse, kleinschalige woningen te bouwen voor personen met een beperking. Ze willen ouders/familie van personen met een beperking 'ont-zorgen' en in nauwe samenwerking met hen maar zonder hen financiële verplichtingen of andere engagementen op te leggen helpen om een geschikte woonplek te vinden voor hun kind/familielid.

Een VillaVip is een huis waar 10 volwassenen met een beperking in een kangoeroewoning samenwonen met een zorgkoppel. In een VillaVip is het in de eerste plaats gezellig vertoeven. De bewoners leven er volgens hun eigen ritme, interesses en passies. Samen met het zorgkoppel bouwen ze er aan een gezellige thuis. Daarenboven ligt elke VillaVip woning op wandelafstand van het centrum van de gemeente of stad. Zo gaan de bewoners echt deel gaan uitmaken van de lokale samenleving.

### HYPERLINK "<http://www.groepubuntu.org/>" **Waar haalt VillaVip het kapitaal om hun doelstelling waar te maken?**

Villa Vip werkt samen met heel wat verschillende vennoten en partners (ook gemeentes enz.) om vastgoed te verwerven. Zij bouwen voortdurend aan een financiële, stevige basis voor het bedrijf.

Bij het bouwen of kopen van gebouwen hebben zij steeds de duurzaamheid en milieu-impact en de mogelijkheid tot integratie in het gewone leven voor ogen.

## **Regio**

8 huizen gerealiseerd en 5 in opbouw in de vijf Vlaamse provincies.

## **Bouwen/verbouwen – kopen – huren**

Je kan bij Villa Vip geen huis kopen en eigenaar worden. VillaVip werkt uitsluitend met huurovereenkomsten.

## **Hoe krijg je garanties voor de verre toekomst? Levenslang wonen?**

In een VillaVip kan je in principe levenslang wonen. Enkel wanneer de zorgnood sterk verandert en/of vergroot en daardoor niet meer passend is om te kunnen opgevangen worden in een kleinschalig project, kan het nodig zijn dat iemand vertrekt. Er zal dan samen gezocht worden naar een passend alternatief.

Villa Vip verzekert continuïteit van zorg door steeds zorgkoppels te zoeken en te vormen. Waar nodig zullen zij ook noodsituaties opvangen.

## **Wanneer je zelf al een grond of gebouw hebt voor een project, kan je dan nog bij VillaVip terecht?**

Ja indien je bereid bent de grond/het gebouw over te dragen aan VillaVip. VillaVip heeft alle vastgoed in eigen beheer.

## **Wat bij koerswijziging bedrijf of faillissement?**

Continuïteit op lange termijn wordt nagestreefd. Daarom wordt ook voortdurend gewerkt aan de opbouw van een sterke financiële draagkracht.

## **Onderhoud en herstellingen**

Villa Vip is verantwoordelijk voor alle onderhoud en herstellingen die ten laste komen van een eigenaar. De vzw van elke villa is verantwoordelijk voor de herstellingen en het onderhoud dat door een huurder moet gedragen worden.

## **Eigen regie**

VillaVip start met een woning zelf vanuit de eigen organisatie en niet vanuit een groep ouders of initiatiefnemers. Men wil zo zorgen wegnemen van ouders en familieleden door de strekkersrol en leiding zelf over te nemen. VillaVip gelooft in het belang van de continuïteit en de werkbaarheid van een project in één trekker/baas.

## **Ivm de bouw?**

Er is geen inspraak bij de plannen.

## **Ivm de zorg?**

Elke Villa wordt gerund door een inwonend zorgkoppel. Zij zijn verantwoordelijk voor de organisatie van de VillaVip woning en het verstrekken van persoonlijke zorg en ondersteuning. Samen met de bewoners bouwen ze aan een eigen leuke en warme thuis. Een klein team van vaste medewerkers, die ze rondom zich verzamelen, ondersteunen hen bij de dagelijkse werking van de woning.

Zorgkoppels worden gezocht en geselecteerd door VillaVip Vlaanderen. Ze gaan een engagement aan van minimum 5j. De zorgkoppels werken als zelfstandigen. Gezien de directe en korte communicatielijn tussen het zorgkoppel en de ouders bepaal je als ouder zelf mee hoe de zorg en ondersteuning voor je zoon of dochter moet verlopen. Op deze manier hoef je de regie over jouw familielid niet uit handen te geven.

### **Kan ik als ouder, broer of zus zorgkoppel worden?**

In één project is dit zo maar dit is zeker niet de meest evidente of gewenste keuze.

### **Kunnen wij als ouders van één kandidaat bewoner een Villa Vip opstarten?**

In principe kan een VillaVip-project starten vanuit een ouderpaar.

### **Kan samengewerkt worden met Villa Vip wanneer het om een dagbestedingsinitiatief gaat en (in eerste instantie) niet over wonen?**

Neen. VillaVip voorziet woningen, geen dagactiviteitencentra.

### **Welke belangrijke info wil Villa Vip nog meegeven aan initiatiefnemers?**

#### **Garantie op kwaliteit van de ondersteuning.**

Elk zorgkoppel wordt bijgestaan door VillaVip Vlaanderen in de algemene ondersteuning en organisatie van de woning. Om de kwaliteit van de zorg te garanderen wordt elke woning op regelmatige tijdstippen geëvalueerd door VillaVip Vlaanderen in samenwerking met een extern kwaliteitsbureau. Hiervoor wordt steeds vertrokken vanuit suggesties, noden en wensen van de bewoners en hun familie om zo de tevredenheid te blijven waarborgen.

#### **Zorggarantie**

Garantie op goede zorg en zorgcontinuïteit wordt gegarandeerd door het zorgvuldig selecteren en opleiden van de zorgkoppels. De zorgkoppels krijgen ook vorming.

#### **Sociale integratie**

Een VillaVip organiseren is meer dan de bewoners ondersteunen. Eén van de sterktes van VillaVip is dat de zorgkoppels zich actief inzetten om samen met hun bewoners deel te gaan uitmaken van de lokale samenleving.

### **Aanvullende informatie voor de deelnemers/bewoners**

#### **Wonen**

Wat een VillaVip woning uniek maakt, is dat het leven er zeer gewoon verloopt. Hier wordt dagelijks vers gekookt in de open keuken of samen gezellig een film gekeken in de grote woonkamer. Elke woning heeft een tuin met plaats voor een moestuin of enkele dieren.

#### **Dagbesteding**

Elk individu heeft zijn of haar interesses. Daarom wordt er steeds gezocht naar een zinvolle daginvulling. De ene gaat naar de dagbesteding of het dagcentrum, de andere gaat naar de zorgboerderij of men kan ook gezellig thuisblijven. In een VillaVip is er steeds iemand aanwezig om een luisterend oor te bieden.

Je kan dus zelf je VZA kiezen en je eigen dagbesteding blijven verder doen als je in een VillaVip gaat wonen.

***De groep (grootte, samenstelling)***

Elk huis is voorzien voor 10 personen met een beperking en een zorgkoppel (gezin) dat woont in een aansluitend deel van de kangoeroewoning.

De groep wordt gevormd door VillaVip Vlaanderen in samenspraak met de zorgkoppels. De meeste kandidaat bewoners dienen zich aan uit de buurt van een villavip-locatie.

***Betaalbaarheid***

De huur bedraagt +/- 450 euro per maand, exclusief de woon- en leefkosten. Die kunnen variëren per villa. Er wordt naar gestreefd dat iedereen met een normaal inkomen een verblijf in een villa moet kunnen betalen zonder financiële inbreng van anderen. De bewoners zorgen zelf voor de inrichting van hun kamer.

***Kan een bewoner een individuele huursubsidie krijgen?***

Voorwaarden zie: [De Vlaamse huursubsidie | Vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be/overheid/financien/financiële-hulp/individuele-huursubsidie)

Huren bij VillaVip geeft geen recht op individuele huursubsidie.

***Wat als ik er wil uitstappen? Voorwaarden/gevolgen?***

Je kan als bewoner ten allen tijde uit het project stappen met het respecteren van een overeengekomen opzegtermijn.

***Wordt het huis bekeken als een vorm van individueel wonen of als groepswonen? Hoeveel individueel en wat samen?***

In een Villa Vip woon je samen met 9 andere bewoners en een zorgkoppel als in een 'groot gezin'. Samen met de bewoners bouwen ze aan een eigen leuke en warme thuis. Bewoners krijgen maximaal inspraak in hoe hun eigen leven in een Villa Vip er concreet gaat uitzien.

***Is er een mogelijkheid om zonder PVB of eigen kapitaalsinbreng toch deel te nemen aan een project?***

Om te kunnen verblijven in een VillaVip woning dien je als persoon je zorg zelf te kunnen inkopen. Je moet dus beschikken over een Persoonsvolgend budget (PVB) waarmee de ondersteunings-, begeleidings- en zorgkosten kunnen worden betaald. In afwachting van een budget kan je de zorg ook inkopen met eigen middelen.

***Wordt men gezien als alleenstaand of samenwonend?***

Wie in een VillaVip gaat wonen wordt voor de tegemoetkoming gezien als "wonend in een gemeenschap". Hierdoor wordt het inkomen/de tegemoetkoming van de verschillende personen niet samengevoegd om de tegemoetkoming te bepalen.

***Zijn er voorwaarden ivm het domicilie van bewoners?***

Domicilie in de villa kan maar moet niet.

***Is het mogelijk om als individu aan te sluiten bij bestaande projecten?***

Dit is de normale procedure bij VillaVip.

***Is het mogelijk om als individu een project te bezoeken?***

Ja.

